



**ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO TERRITORIAL DE PARTICIPACIÓN DEL DISTRITO 7 - CARRETERA DE CADIZ**

En el día de hoy, a las 18:35 del 22 de junio de 2017, se reúnen en sesión ordinaria los miembros del Consejo Territorial de Participación de esta Junta Municipal, en segunda convocatoria, en el Salón de Actos de la Junta de Distrito 7, sita en C/ Emilio de la Cerda, nº 24, bajo el siguiente orden del día:

1. Aprobación si procede del acta anterior correspondiente a la sesión ordinaria de fecha 20 de abril de 2017.
2. Exposición sobre las diferentes propuestas para el proyecto de los terrenos de Repsol.

Asisten:

**El Concejal de la Junta de Distrito:** D. Raúl Jiménez Jiménez  
**El Director de la Junta de Distrito:** D. Juan Carlos Giardín Alcántara

D. Francisco J. Pomares Fuertes (Concejale Delegado de Ordenación del Territorio y Vivienda)  
D<sup>a</sup>. Begoña Medina Sánchez (Concejala del grupo PSOE)  
D<sup>a</sup>. Remedios Ramos Sánchez (Concejala del grupo Málaga para la Gente)  
D. Alejandro Damián Carballo Gutiérrez (Concejale del grupo Ciudadanos)  
D. José Cardador Jiménez (Coordinador General de Urbanismo y Vivienda y Gerente de GMU)  
D. Carlos Lanzat (Técnico de la Gerencia Municipal de Urbanismo)  
D. Pedro Francisco Sánchez (Plataforma Bosque Urbano)  
D. Francisco Javier López (Plataforma Bosque Urbano)  
D. Sergio Reyes (Plataforma Bosque Urbano)  
D<sup>a</sup>. Eva M<sup>a</sup> García Carrascosa (Vocal PP)  
D. Oscar González Albarracín (Vocal PP)  
D. Elías Mouftakir Haibi (Vocal PP)  
D. José Luis Muñoz Lagares (Vocal Ciudadanos)  
D<sup>a</sup>. Margarita Domínguez Torreiro (Vocal Málaga Ahora)  
D. Manuel Aguilar Fernández (Vocal Málaga Ahora)  
D. Francisco Moya Rodríguez (Vocal Málaga para la Gente)  
D. Juan Arcas Moreno (Federación Central Ciudadana y AV. Los Guindos – Selene)  
D. Miguel Pérez Cazorla (Federación Solidaridad)  
D. Cristóbal Leiva Jiménez (Federación Unidad)  
D<sup>a</sup>. Dolores Ruiz Martínez (Titular de la mesa de debate permanente de Mayores Distrito 7)  
D<sup>a</sup>. Josefa Alarcón Marías (AV. La Zarza de Mainake)  
D. José Pérez (AV. Los de Sixto)  
D. Juan Guerrero Cámara (AV. Zona Europa)  
D. Antonio Ortiz Sánchez (AV. Cirpaula – Parque del Oeste)  
D. Rafael Torres García (AV. Los Sacabeños)  
D. Andrés Jiménez Pérez (AV. Torrijos)  
D. Miguel Ángel Ojeda Hernández (AV. El Torcal)  
D. Fernando Rueda Rodríguez (AV. Nunca Sacaba)  
D. Maximino S. Novella (Asociación – Escuela de Folklore M<sup>a</sup> del Mar Sillero)  
D. Ramón García Medina (Asociación Ntro. Padre Jesús de la Salvación)  
D<sup>a</sup>. Isabel M<sup>a</sup> Fernández Pérez (Asociación Ntro. Padre Jesús de la Salvación)  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Cruz Toscano (Asociación Ntro. Padre Jesús de la Salvación)



ISO 9001:2008



---

Junta Municipal de Distrito 7 - Carretera de Cádiz

- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Cruz Mariscal Durán (ASOTTE)
- D<sup>a</sup>. Salvadora Godoy Perea (Asociación de Mayores La Princesa "Pedro Dito")
- D<sup>a</sup>. Sensi García (Asociación de Mayores La Princesa "Pedro Dito")
- D. Francisco Pino (Asociación de Mayores La Princesa "Pedro Dito")
- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gallardo R. (Asociación de Mayores La Princesa "Pedro Dito")
- D. Francisco Cabrera (Hermandad del Carmen de Huelin)
- D<sup>a</sup>. Encarnación Garrido (Asociación de Mayores Tres Cruces)
- D<sup>a</sup>. Eugenia Fernández (Asociación de Mayores Tres Cruces)
- D. Antonio Bernal (Asociación de Mayores Tres Cruces)
- D<sup>a</sup>. Dolores Jurado (Asociación de Mayores Tres Cruces)
- D. Antonio Beltrán (Asociación de Mayores Tres Cruces)

Invitados:

- D. Carlos Hernández
- D. Julio Ramos Payo
- D. Claudio Plaza
- D. Antonio Rueda Jiménez
- D. Antonio Vega
- D. Antonio Cabello Martín
- D. Rafael Jiménez
- D<sup>a</sup>. Ana López Pozo
- D. Francisco Delgado Gil
- D<sup>a</sup>. Ana García Jiménez
- D<sup>a</sup>. Carmen Ji
- D. Manuel Romero
- D<sup>a</sup>. María Vázquez
- D. José Luis Martín Bellido
- D. Miguel Domínguez
- D<sup>a</sup>. Ana Lucena
- D. José Grande Rojas
- D. Joaquín Sánchez
- D. Pablo Paniagua Hijano
- D. José Arcas Muñoz
- D. Salvador

Asiste también el Secretario, P.D. del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local E.F., que suscribe, Salvador Postigo Ortega.

**Sr. Presidente.** Explica cómo se va a desarrollar el consejo territorial. Primero se ha hecho un sorteo para ver el orden en que se harán las presentaciones y es el siguiente:

- 1<sup>a</sup>. Propuesta del Grupo Municipal Ciudadanos.
- 2<sup>a</sup>. Propuesta de la Plataforma de Bosque Urbano
- 3<sup>a</sup>. Propuesta del Grupo Municipal Partido Popular.

Explica que cada ponente tendrá 20 minutos para exponer su propuesta. Después de cada propuesta se harán preguntas técnicas y concretas sobre la misma y se seguirá a la siguiente.

En los consejos territoriales, según el Reglamento de Participación Ciudadana, para



participar hay que estar inscrito, por ello primero hablarán todos los colectivos del distrito y luego los vecinos que asisten a título individual.

**1º Aprobación si procede del acta anterior correspondiente a la sesión ordinaria de fecha 20 de abril de 2017.**

**Sr. Presidente.** Pregunta si hay alguna modificación del acta.

**Dª. Margarita Domínguez.** No aparecen las talas de Villanueva del Trabuco. Y quisiera hacer alguna rectificación más.

**D. Julio Ramos.** El acta ha pasado filtros que manipulan la información del mismo. En su intervención de la página 2 debería decir "Parece que no le duele al gobierno municipal que se quite una pista deportiva pública".

Luego en la página 3 debería decir "También han presentado escritos contra la licencia de obra pidiendo la ineficacia y nulidad de la misma, porque estaba condicionada a presentar unos documentos que no se han entregado".

Luego en la página 21 donde pone "Que el gobierno local se siente para llegar a un acuerdo con los bomberos" debería poner en vez de "gobierno municipal" el "Sr. Alcalde".

Y justo debajo debería decir "Aprovechar ya que están aprobados los presupuestos, va a haber un plan de lucha contra la pobreza. Se alegra que el PP reconozca la realidad, se indigna como ciudadano pero también hay que preguntarse el porqué, y es que el PP es que ha aumentado la pobreza en España."

A mediación de la página 25 pone "cosa que están de acuerdo", cuando debería decir "cosa que están en desacuerdo".

Al final de la página 25 donde pone que "el Partido Popular está creando desigualdades", cambiar la palabra "creando" por "aumentando".

**Sr. Presidente.** Sin nada más el acta queda aprobada.

**2º Exposición sobre las diferentes propuestas para el proyecto de los terrenos de Repsol.**

**Sr. Presidente.** Al final para agilizar más se explicarán las tres propuestas seguidas y luego se harán las preguntas sobre las mismas, de forma que cualquiera de los ponentes pueda contestar.

**D. Alejandro Carballo.** Entiende que la propuesta del PP no se adapta a esta zona de Málaga porque viene de otro tiempo o momento, que a día de hoy no es tan viable. Recordando la del Partido Popular en la parcela de abajo va una promoción de VPO y cuatro torres. Por otro lado la propuesta del Bosque Urbano es interesante pero no realista porque supone que haya que indemnizar a unos privados que tienen unos derechos adquiridos que suponen unos 60 millones de euros. Aparte de eso supondría que el Ayto., en solitario, tendría que acometer toda la obra y la urbanización del entorno, pero si los privados siguieran, contribuirían con su parte proporcional. Cree que es la opción más viable, cargada de sentido común, respetan el bulevar sobre las vías del tren porque es una infraestructura importante,



ISO 9001:2008



---

Junta Municipal de Distrito 7 - Carretera de Cádiz

no solo para el barrio, sino para la ciudad porque da una solución de movilidad que actualmente no existe, una avenida desde María Zambrano hasta la autovía, aunque a día de hoy todavía no se puede realizar ese acceso.

Piensen que sería un error eliminar todo el equipamiento porque el barrio también lo necesita, no solo las zonas verdes.

Básicamente se respeta toda la parcela sur, que es lo que la gente conoce como los terrenos de Repsol. Poca gente conoce que la parte de arriba también pertenece a los terrenos de Repsol. Creen que es una buena zona para hacer un bosque urbano con 140.000 m2. Se respetarían las VPO que son derechos adquiridos por los propietarios del Arraijnal y la torre norte con su zona comercial que crearía empleo y riqueza en el barrio.

El PP con respecto al PGOU del 97, este marca unos máximos que no tienen porqué cumplirse y ellos creen que el Ayto. puede renunciar a sus cuatro torres o llevarlas a otro sitio. La torre y las viviendas son de propietarios privados. Si se decidiese hacer las cuatro torres se produciría una saturación, más aun, y se perderían muchas zonas verdes.

Respecto a la propuesta del bosque urbano creen que el bulevar es importante y piensan que el coste que supondría para el Ayto. el hacer todo bosque sería complicado de sostener a día de hoy.

Ellos están dispuestos a negociar, creen que esta zona no debe estar eternamente llena de yerbas y escombros, y por eso han tendido la mano al partido PP y a los partidos de izquierda, pero ninguno ha querido negociar. Están dispuestos a llegar a un punto de encuentro porque lo peor para los terrenos de Repsol, no es que haya torres o sea todo bosque, sino que llevan muchos años siendo una escombrera, un solar vacío y sin vida, y si todo el mundo se queda encerrado en su postura no se hará nada. Creen que su propuesta es la más razonable pero están dispuestos a hablar con cualquiera para llegar a entendimientos.

Fue importante quitar la gasolinera porque es una zona verde que se ha ganado. La torre tendría 34 plantas, la que estaría planificada de Nazaret. Y las otras dos torres irían destinadas a VPO.

Piensen que es la opción de tener el mayor bosque urbano al menor coste posible para la ciudad. Creen que el equipamiento es muy necesario para la zona y lo que no se quiere es hipotecar al Ayto. por posibles reclamaciones. Se ganaría mucho más en el tiempo sobre un solar vacío e inerte. Lo importante es que por fin se pueda hacer algo en esos suelos, sea la propuesta que sea, llegando a un entendimiento.

**D. Pedro Francisco Sánchez.** La Plataforma del Bosque Urbano nace a raíz de una recogida de firmas. Dos vecinos hicieron la propuesta de crear una gran zona verde de 70.000 m2 en los antiguos terrenos de Repsol. La recogida de firmas tuvo bastante éxito y apoyo. Esos mismos firmantes se animaron a crear la plataforma en enero de 2016. Son una plataforma asamblearia, apartidista y se toman las decisiones en asamblea. Van dando charlas explicativas, en las asociaciones de vecinos de los distritos y allí donde les dejan explicar su proyecto. Han hecho también concentraciones. Hicieron la entrega de firmas en julio de 2016. Han hecho un foro universitario en colaboración con la universidad de Málaga, donde vinieron a explicar los beneficios de un bosque urbano desde otras zonas de España. Hay bosques urbanos puestos en marcha en Valladolid, Alicante, Palma de Mallorca, etc.



ISO 9001:2008



Bosque urbano Málaga ha tenido reuniones con diferentes colectivos sociales, vecinales, políticos y sindicales y surgió la constitución de la mesa por un bosque urbano en Málaga, formada por más de 30 organizaciones: los partidos políticos, Málaga Ahora, Málaga para la Gente y PSOE; federaciones, Solidaridad y Unidad, asociaciones como Cooperación, El Diente, Torrijos. También otras asociaciones como Facua, ...

Como antecedentes históricos de la zona se puede decir que aquellos terrenos sirvieron para almacenamiento de hidrocarburos. Eso significa que hoy están profundamente contaminados. Para construir allí primero hay que hacer un proceso de descontaminación que según Nazaret, que son los propietarios de los terrenos, supondría un coste de unos 2 millones de euros, aparte del proceso que no se sabe exactamente cuánto se tardaría. Hubo una fuerte presión vecinal que consiguió que se dismantelaran esos bidones y se les prometió a los vecinos que iría una gran zona verde, de hecho en el PGOU del 1983 así aparecía. Por tanto no se está pidiendo nada que no se consiguiera ya en su momento.

Crean que es importante que se haga un bosque urbano. Una ciudad mediterránea ideal no debería superar los 120 habitantes por hectárea. En un mapa enseñan la población que hay alrededor de los terrenos de Repsol y en muchas zonas hay 460 habitantes por hectárea, sumando a que la zona tiene un déficit importante de zonas verdes. La Organización Mundial de la Salud (OMS) establece como mínimo entre 10 y 15 metros de zona verde por habitante, lo óptimo sería 20 m. La zona que rodea los terrenos de Repsol tiene menos de 5 m. Si a esto se le suma que lo que hay proyectado en las distintas parcelas que hay libres son más viviendas agrava más el problema.

Por ejemplo la parcela de Adif se está subastando por tercera vez e indica que el mercado inmobiliario está estancado y no está para grandes proyectos y lleva unas 200 viviendas.

La parcela del duende tiene 963 viviendas en 15 edificios de 11 plantas.

La parcela de calle Balazón tiene 95 viviendas y un edificio de 19 plantas de oficinas.

La parcela de Flex lleva 150 viviendas, una torre de 16 plantas y un edificio de 7 plantas.

La parcela Wagen tiene 194 viviendas, una torre de 16 plantas, un edificio de 8 plantas y un sótano comercial de 6 plantas.

Parcela la Térmica con 264 viviendas, 3 rascacielos de 23 plantas, un edificio de 8 plantas, edificio para hotel, oficinas y comercios.

Están muy preocupados por el pequeño comercio de la zona, entienden que una gran superficie puede terminar de dañarlo y hundirlo. Esto también significa que los barrios se van abandonando y se van convirtiendo en barrios fantasmas. Otro tema importante es el tema del bulvar ya que hoy por hoy no tiene conexión a la autovía. Existen dos posibilidades. Una que la conexión a la autovía se haga cruzando por medio de uno de los barrios más poblados de Málaga. Y por otro lado sino tiene acceso a la autovía será una carretera de seis carriles para acceder solo a los barrios.



ISO 9001:2008



---

Junta Municipal de Distrito 7 - Carretera de Cádiz

**D. Francisco Javier López.** Otro ponente. Se propone un bosque urbano de 17 hectáreas que ocupe la totalidad de los terrenos, con especies mediterráneas totalmente adaptadas a la zona y económicas de mantener, con muy poca necesidad de riego y mucha facilidad de adaptación. No tienen un proyecto técnico elaborado fijo porque dependerá de un estudio del suelo imprescindible para determinar las especies que deberían incluirse. Pero la idea es un espacio con una gran densidad arbórea de especies mediterráneas y muy poca presencia arquitectónica, la meramente necesaria para poder mantener el espacio: iluminación, bancos, fuentes, ... a poder ser con materiales fácilmente mimetizables como piedra o madera.

Se convertiría en la mayor zona verde de toda la ciudad con 177.000 m<sup>2</sup>. Sería el primer bosque urbano del sur de Europa, un total orgullo para la ciudad. No es un capricho de una serie de vecinos, la idea del bosque urbano viene avalada por organismos internacionales como las Naciones Unidas o La Agencia Europea del Medio Ambiente. La Unión Europea está haciendo proyectos para hacer bosques urbanos en zonas especialmente contaminadas como en Valladolid donde ya tienen los plantones sin ningún coste. La prioridad es la calidad de vida de los vecinos y la salud pública. El departamento ambiental de Naciones Unidas ha hecho estudios que indican que la plantación de árboles en zonas urbanas puede bajar la temperatura del aire entre 2 y 8 grados. Los árboles regulan el flujo de agua y mejoran su calidad. Málaga es una ciudad con mucha sequía y creen que un bosque urbano ayudaría a paliar ese problema. Los grandes árboles hacen de filtro para los contaminantes urbanos y las pequeñas partículas. La calidad del aire de Málaga no es buena. La presencia de árboles puede incrementar el valor de un inmueble un 20%. Un bosque urbano sería rentable y daría trabajo a muchas personas. Los árboles colocados de forma correcta en torno a los edificios reducen la necesidad de aire acondicionado un 30%. Pasar tiempo cerca de los árboles mejora la salud física y mental de las personas.

**D. Pedro Francisco Sánchez.** Bosque Urbano no es solo un movimiento ecologista sino vecinal y ciudadano para mejorar la calidad de vida de los vecinos de Málaga y para eso es fundamental un espacio verde utilizable por todos los vecinos para hacer deporte, escuchar música o pasear. Puede ser financiado por la Unión Europea y no tendría coste para el Ayto. Esos privados igual que se llevaron del Arraijanal a Repsol pueden ir a otro sitio.

**D. Carlos Lanzat.** Se presenta como arquitecto del Ayto. de Málaga y ha trabajado desde el año 2005 en la realización del plan. Quiere contar la planificación de bastantes años de la ciudad en esta zona y en su entorno y porqué se ha llegado a la solución que hay ahora que es fruto del trabajo de unos profesionales. Están convencidos de lo que hacen pero han llegado aquí por una evolución de bastantes años de trabajo.

Dentro del plan general, en el año 2004 salió una nueva perspectiva que era el soterramiento del ferrocarril. Hay que hablar de planificación, de espacios públicos como un sistema que se genera en la ciudad y sobre todo que antes de planificar hay que comprender. Se está hablando de toda Carretera de Cádiz, no solo de los terrenos de Repsol. Se parte en la redacción del plan de que la monofuncionalidad no es buena. Ahora hay que crecer desde dentro, hay que hacer las ciudades más compactas y mucho mejor. Carretera de Cádiz tiene una serie de polígonos que eran del extrarradio de la ciudad, que siguen estando ahí y no se les ha prestado atención. El plan lleva años hablando de ellos y transformándolos. Quería comentar algunas propuestas que son anómalas: propaganda dentro de las calles, desorden de vehículos, medianeras entre edificaciones y las naves, espacios totalmente vacíos y una serie de edificaciones que carecen de espacios públicos. Esto sería el distrito Carretera de Cádiz. El



ISO 9001:2008



hilo conductor del crecimiento del distrito era concretamente la carretera de Cádiz y todo se hizo en base a esta carretera con un crecimiento anómalo, sin espacios públicos y sin orden. Un área que tiene unas carencias, pero el fruto del trabajo del Ayto. durante muchos años es cambiar la vida de esta zona.

Se sabe que las nuevas autovías limitan el crecimiento de la ciudad. Y dentro de ese espacio hay todavía zonas industriales que el plan general quiere convertir en espacios públicos y equipamientos.

Aquí en Carretera de Cádiz se sabe mucho de planificación porque esta parte de la ciudad ha sido transformada sustancialmente, quizás como ninguna otra. El Paseo Marítimo por ejemplo ha surgido de zonas industriales. Hay polígonos industriales que se van a convertir en espacios públicos y viviendas.

Se han creado viviendas y nuevos espacios públicos como el Parque del Oeste, y todo vinculado al mar. Ese espacio público está vinculado al entorno que son los comercios, habitantes, los árboles, las aceras, los parques infantiles, ...

Por otro lado desde el año 1997 se viene trabajando en el soterramiento del ferrocarril. Por ejemplo, Cortefiel, una de las primeras propuestas en las que se ha podido programar todo: espacio público, viario, viviendas y comercios. El soterramiento del ferrocarril, que era la trasera de toda la ciudad a uno y otro lado y se ha convertido en zona preferente de accesibilidad. Se ve que eso está demandando unas mejoras y que a partir de ahora la lectura de la ciudad es otra. Hay elementos centrales, se vio que había programado una plaza o algo singular, gente que vive aislada en ningún lugar pero que demandan mejoras. Va a entrar tráfico necesario para vincular el ferrocarril con la autovía y se tiene que convertir en una zona agradable para todos. Se tienen otras vías que ya se conocen, Carretera de Cádiz y Juan XXIII y se crea una nueva trama que se intenta que los espacios públicos y los equipamientos sean accesibles al entorno de la ciudad. Se está creando una trama bastante ordenada que se acerca al entorno.

El vacío de Repsol es igual que el que había en Campsa. Allí había bidones y se ha creado un parque. En Parque Litoral también era un espacio libre y se ha hecho un crecimiento de la ciudad, donde hay viviendas y equipamientos que se demandaban.

Desde el planeamiento se pide que se mire hacia el interior y que se tiene que pensar en las mejoras de la ciudad. Muestra fotos de Bilbao donde en la ría se ha creado un espacio público, edificación, comercios, espacio libre, recorridos peatonales, es decir, una planificación estratégica.

Antes la gente trabajaba en un sitio y vivía en otro y ahora se intenta que todo esté integrado. Estas son las propuestas del Plan General. La centralidad de la Térmica y de Repsol se vinculan a otras centralidades que ya están ocurriendo y se están consolidando.

A través de tres zonas industriales se pretende generar una estructura vinculada con el resto de la ciudad en el que se crean viviendas pero a la vez haya una centralidad. Es un espacio que se crea junto a las edificaciones que permite estar en distintos ámbitos, en el Paseo Marítimo, bajo el árbol, al lado de un comercio y sentado tomándose algo.



ISO 9001:2008



---

Junta Municipal de Distrito 7 - Carretera de Cádiz

En el plan general se ha vinculado la transformación de todo el área. Se va a vincular la ciudad norte y la ciudad sur a través del eje de soterramiento. De las salidas naturales que tenía el crecimiento de la ciudad, ahora se están vinculando todas esas salidas al eje del ferrocarril y en un futuro a conectar con la autovía. El proyecto tiene una gran zona verde pero eso tenía un coste y por eso se vincula a algunas viviendas, pero el eje permanecía. Luego empezaron a reconvertirse polígonos industriales en viviendas hasta el año 1997. A partir de ahí el Ayto. ha ido creciendo en parques, se ha hecho Parque Litoral, estaba el del Oeste, Repsol equilibra todo eso porque prácticamente hay parques en toda la zona.

Esa posibilidad de solo parque se va a vincular a que haya una parte de parque y edificaciones para crear centralidad. Se va a hacer un parque lineal que era lo necesario rodeado de edificaciones, las nuevas y las que ya existen y una zona de equipamiento. Eso se estructura con una idea de transversalidad. Todo lo que ha contado está en el plan general del PGOU-2011. El proyecto de Repsol, sale de unos arquitectos que están trabajando en Barcelona.

**Sr. Presidente.** Una vez que se han hecho las propuestas se pasa a realizar las preguntas sobre las diferentes propuestas.

**D. Juan Antonio (Plataforma Bosque Urbano).** Pregunta al grupo Ciudadanos si es consciente de que está defendiendo un fracasado pelotazo urbanístico. Que el Ayto. dio una licencia provisional para el pelotazo fracasado de Arrajanal y que Aena dijo que no.

**D. Alejandro Damián Carballo (Grupo Ciudadanos).** Ellos no están defendido la propuesta del PP, ellos tienen la suya propia. Las torres que plantea el equipo de gobierno, a ellos, no les gusta pero tiene el visto bueno de Aena. Ya ha comentado que la propuesta del PP es de otro momento pero ellos tienen la suya propia.

**D. Miguel Pérez (Federación Solidaridad).** Le ha llamado la atención que el técnico de GMU y el ponente de Ciudadanos no han hablado de la contaminación de los terrenos. En el Ayto. solo se habla de hormigón y los vecinos de Carretera de Cádiz no quieren eso, sino vivir en paz, que se pueda respirar, que ya hay mucha contaminación en el distrito. Ellos no quieren ninguna torre sino respirar aire puro.

**Sr. Presidente.** Con respecto a la calidad del aire la ciudad de Málaga es la tercera zona poblacional menos contaminada de España, junto con Galicia y el Levante. Se tiene la experiencia del parque de Huelin que está en terrenos muy contaminado, se descontaminó por un millón de euros y se creó un parque que además se financió con fondos europeos, y hay un centro de salud al lado.

**D. Alejandro Damián Carballo (Concejal Ciudadanos).** Se están haciendo estudios para ver qué grado de contaminación tienen los terrenos. Su propuesta es el mayor bosque urbano al menor coste posible. Está de acuerdo en lo que han comentado los compañeros del bosque urbano sobre las zonas verdes. Y también con el técnico de GMU. Y por eso su propuesta tiene cosas de los otros dos proyectos.

**D. Pedro Francisco Sánchez (Plataforma Bosque Urbano).** El tema de la contaminación es bastante importante. La descontaminación que se hizo en el Parque de Huelin se hizo bajo una normativa anterior que ahora es más exigente. Nazaret se ha visto obligada a hacer unas catas del que no se saben todavía los resultados. Cuando salga ese informe se verá la



ISO 9001:2008





contaminación que allí hay y habrá que hacer un proceso de descontaminación que no se sabe quién lo va a realizar. Que puede costar 2 millones de euros y por tanto no se podría construir hasta entonces. Desde bosque urbano, proponen que la descontaminación se haga a través de la zona verde con una serie de plantas mientras se crea el bosque urbano. En relación con los propietarios privados se puede negociar con ellos para compensarles.

**Sr. Presidente.** Esos terrenos lo más probable es que estén contaminado, pero se puede descontaminar como se hizo en el Parque de Huelin.

**D<sup>a</sup>. Eva García (vocal PP).** Pregunta a la Plataforma del Bosque Urbano si van a respetar el bulevar o van a impedir que continúe. También le gustaría saber si en el bosque habrá servicios, vallado, parques infantiles, zonas para mayores, etc.

**D. Pedro Francisco Sánchez (Plataforma Bosque Urbano).** Tal y como ha comentado el técnico de GMU al decir que con el soterramiento del tren se acababa con una cicatriz, manteniendo la carretera que conectaría con la autovía sigue dicha cicatriz. Y si no se conecta con la autovía no tiene mucho sentido porque se van a construir seis carriles para que los vecinos entren y salgan de la bdas, pero no va a descongestionar tráfico.

**D. Francisco Javier López (Plataforma Bosque Urbano).** El proyecto no está elaborado porque depende de la calidad del suelo, donde habrá zonas más y menos densas. Las zonas menos densas serán para crear espacios de ocio para niños y mayores, para disfrutar del entorno. Todo puede estar mimetizado con piedra o madera. En cuando al vallado, es una cuestión de hablarlo con las organizaciones vecinales, si ellas deciden que el vallado es más apropiado se puede hacer, es un tema de ponerse de acuerdo.

**Sr. Presidente.** La velocidad en la zona del bulevar está limitada a 30 km/h.

**Vecino que pertenece al partido comunista.** En Ciudadanos y PP no se ha hecho un estudio del impacto de una nueva zona comercial con respecto al pequeño comercio. Se utiliza el argumento de que se va a crear empleo pero no se habla del impacto que generaría esa zona comercial. Habría falta de equipamiento al incrementarse el número de viviendas.

**D. Alejandro Damián Carballo (Concejal Ciudadanos).** Es una zona comercial, no centro comercial, por lo cual se pueden crear comercios minoristas. Ellos respetan el equipamiento de la zona.

**Sr. Presidente.** Se ha hecho un estudio que habla de la creación de 5.700 puestos de trabajo. El proyecto del PP lleva un bosque urbano como el de Parque de Huelin pero con más árboles, un gran parque de 130.000 m<sup>2</sup>. Es cierto que el de la Plataforma tiene 40.000 m<sup>2</sup> más pero el equipo de gobierno no quiere solo crear un gran parque sino también transformar el entorno donde está quedando gente mayor. Se intenta buscar viviendas cerca del trabajo. Vivir, trabajar y espacios verdes en el mismo sitio. Las viviendas de VPO son necesarias para aquellos que no pueden permitírselas más caras, para jóvenes, para mayores, viviendas sociales, oficinas, hoteles de calidad. Se pregunta por qué no puede haber hoteles de calidad en Carretera de Cádiz. Las oficinas no tienen que ser de grandes corporaciones, pueden ser de pequeñas empresas. La zona comercial porque no puede ser para una panadería, zapatería, etc., igual que en otras bdas. Y todo ello de forma sostenible.



ISO 9001:2008



Junta Municipal de Distrito 7 - Carretera de Cádiz

**D. Pedro Francisco Sánchez (Plataforma Bosque Urbano).** Ellos han hablado de los diferentes proyectos que hay alrededor de los terrenos Repsol y que llevan viviendas y equipamientos. Y quiere saber por qué todo se quiere hacer en el bosque urbano cuando hay proyectos en los alrededores que ya pueden crear empleo cuando se desarrollen.

Un estudio dice que por cada 100 puestos de trabajo que crean las grandes superficies, destruyen 140 de los pequeños comercios. Allí habrá un centro comercial como Vialia, etc. Se están creando contenedores de franquicias y se pierde comercio de calidad y tradicional.

**D. Juan Guerrero (AV. Zona Europa).** En la asamblea que han tenido ellos no están a favor del bosque urbano. Pregunta por qué se ha llamado al proyecto bosque urbano de Málaga cuando no es para Málaga, la gente de otras zonas no va a venir aquí. Por qué no se ponen los políticos de acuerdo para hacer el parque en el Campamento Benítez que ahora es el momento. Por qué Ciudadanos y PP no llegan a un acuerdo porque sino no se hará nada.

**D. Francisco Javier López (Plataforma Bosque Urbano).** Están seguros que una zona verde tan grande va a regenerar la ciudad completa. El Retiro no es una zona verde de la parte central de Madrid sino de toda la ciudad.

**D. Juan Guerrero (AV. Zona Europa).** El Retiro no es el bosque de Madrid, sería La Casa de Campo.

**D. Francisco Javier López (Plataforma Bosque Urbano).** Consideran que un bosque urbano regeneraría la ciudad completa, traería personas de todas las partes de Málaga y de otras ciudades.

**D. Sergio Reyes (Plataforma Bosque Urbano).** Se presenta como profesor de la Universidad de Málaga (UMA) y está a favor del proyecto. Cree que esta en una de las zonas mejor conectadas de la ciudad por transporte público urbano. Se tiene conexión con las líneas de cercanías del Valle del Guadalhorce como de la Costa del Sol. Conexión con las líneas del Consorcio de Transportes Metropolitano de Málaga, con el metro y un montón de líneas de toda la ciudad de la EMT.

**Sr. Presidente.** Debe ser un centro de empleo porque es cierto que es una zona muy bien conectada. Un bosque no se crea en un día, los árboles para que crezcan en el entorno hay que plantarlos desde pequeño y el Campamento Benítez ya tiene muchos árboles grandes y además habría que modificar el PGOU.

**D. Alejandro Damián Carballo (Concejal Ciudadanos).** No es un problema el tema de las comunicaciones. Ellos están abiertos a negociar con cualquier grupo político que quiera sentarse con ellos a negociar. Sobre el Plan General si es cierto que sería en dos o tres años, pero ya se llevan perdidos dos años de esta legislatura.

**D. Francisco J. Pomares Fuertes (Concejal Delegado de Ordenación del Territorio y Vivienda).** Quería dar las gracias por el debate que se está realizando en el distrito. A él personalmente le gustan todas las propuestas. La propuesta del bosque urbano está bien presentada y tiene sus puntos buenos. Cualquier intervención para cambiar siempre es positiva. Respetan al bosque urbano porque ellos creen que es bueno pero tienen que respetar a otras propuestas. A él le gustaría que estuviera ya mañana y la gente lo quiere desde el año



ISO 9001:2008



91. Todo es bueno para Carretera de Cádiz pero que no se rechace ningún proyecto, porque también es bueno soñar con una zona donde haya empleo y se pueda vivir.

**D. Sergio Reyes (Plataforma Bosque Urbano).** Se acepta que es uno de los distritos más densamente poblados de Europa y le resulta curioso que la estrategia sea seguir aumentando el número de edificaciones. Con respecto al concepto de centralidad, un bosque urbano también lo ve como una centralidad. Habría que intentar ver con buenos ojos su propuesta.

**D. Andrés Jiménez (AV. Torrijos).** El planeamiento urbanístico busca la calidad de vida y cada uno lo considera de forma distinta. Para él sería sin construir más bloques porque le restan aire puro. Cuando se ha tenido voluntad política para hacer una transferencia urbanística se ha hecho. Pregunta por qué esas construcciones no van a zonas menos densas. Que transferencias urbanísticas hubo en aquella época que estaba como zona verde y se convirtió en zonas para construir.

**D. Francisco J. Pomares Fuertes (Concejal Delegado de Ordenación del Territorio y Vivienda).** Se hizo un convenio urbanístico. Para construir toda esa gran avenida a nivel de zonas verdes y equipamiento se necesitaba financiación a través de viviendas privadas.

**D. Ramón García (Asociación Ntro. Padre Jesús de la Salvación).** Llevan sufriendo el tema de los bidones, y ahora el que no se pongan los partidos políticos de acuerdo. El bosque urbano le encanta pero los vecinos lo que quieren es que se haga ya. Ellos quieren que se haga todo, el bosque urbano y los polígonos industriales. Los equipamientos que llevaría el parque no ha quedado muy claro. Luego se pregunta por la financiación. Le gustaría que su hijo que ha empezado a trabajar no tenga que irse a vivir lejos. Que se le de riqueza al malagueño y no entrar en disputas. Un gran parque es muy difícil de controlar en el tema de la seguridad. Si se construye, los mismos vecinos que viven ahí harán que sea más segura la zona.

**Sr. Presidente.** El proyecto del PP supone unos 130.000 m<sup>2</sup>, como dos veces el Parque de Huelin, 30.000 m<sup>2</sup> de hormigón y los otros 27.000 m<sup>2</sup> son el bulevar que habrá que prolongarlo hasta el centro, después de haberse gastado 15 millones de euros. La idea es ingresar para todos los malagueños entre 130 y 140 millones de euros y pagar cosas como el Guadalmedina, San Rafael, etc. Es necesario un pulmón en Málaga, pero no solo en Carretera de Cádiz sino en varias zonas de la ciudad y con ese dinero que se recaude se pueden financiar pulmones por toda la ciudad. El bosque lo financiará Nazaret tal y como se han comprometido públicamente, que son 9 millones de euros y está claro que tienen una torre que vender que es más fácil con un bosque al lado, y en muy poco tiempo se podría tener un parque pagado por otros.

**D. Pedro Francisco Sánchez (Plataforma Bosque Urbano).** Pregunta cuándo van a empezar las obras si los terrenos están contaminados y si así fuese quién lo pagaría. El bosque urbano que plantea su plataforma, aunque no está cuantificado, posiblemente cueste mucho menos de 9 millones de euros y tienen seguridad que puede ser financiado con fondos europeos y también se puede buscar financiación privada. Si se hubiera hecho lo que se prometió a los vecinos de Dos Hermanas y San Andrés según el PGOU del 83 el bosque ya tendría árboles de 20 metros. Si se tarda en ponerse de acuerdo y en descontaminar se pueden tardar otros 20 años. Desde mañana habría que trabajar en modificar el PGOU.



---

Junta Municipal de Distrito 7 - Carretera de Cádiz

**D. Ramón García (Asociación de Ntro. Padre Jesús de la Salvación).** Pero la financiación más concreta la tiene el PP.

**D. Pedro Francisco Sánchez (Plataforma Bosque Urbano).** Se ha comentado que no quieren que se vayan del barrio los hijos, pero eso no pasará porque hay proyectos urbanísticos de torres, de viviendas, zonas comerciales, pero no en Repsol. Y porque no se considera que puede ser una centralidad este gran bosque urbano. No solo da dinero el ladrillo. Sobre el tema de la seguridad, eso lleva más de 15 años abandonado y allí no hay problemas. En el bosque urbano la gente irá a pasear, a correr, a montar en bicicleta, etc. y como vecino de San Andrés se siente menospreciado porque ellos y Dos Hermanas han sufrido los bidones y la contaminación y ahora tendrían también que soportar los rascacielos.

**D. Alejandro Damián Carballo (Concejal Ciudadanos).** Creen que su propuesta aún a lo que quiere el Partido Popular y la Plataforma del Bosque Urbano, también se consigue centralidad con una parte de viviendas y un gran bosque urbano. Sobre la financiación, su propuesta la garantiza, y por eso los privados tienen que seguir ahí, porque se ahorran unas indemnizaciones millonarias y porque van a cofinanciar con el Ayto., la urbanización del entorno y el bosque. Sobre lo de ponerse de acuerdo están dispuestos a hablar con los diferentes grupos políticos y que esos suelos tengan un destino y una finalidad.

**D. Francisco Javier López (Plataforma Bosque Urbano).** Se han reunido con todo el mundo y su postura es de negociación.

**D. Francisco J. Pomares Fuertes (Concejal Delegado de Ordenación del Territorio y Vivienda).** El PP a diferencia de las otras propuestas puede empezar mañana mismo. Primero se haría el parque y la urbanización y luego vendría lo demás. En Alicante el bosque va en una zona como Churriana pero lo que van a repoblar es una serranía, pero no del centro de la ciudad.

**D. Pedro Francisco Sánchez (Plataforma Bosque Urbano).** Cuando se habla de Alicante lo que hay que ver es como se ha financiado porque no le ha costado nada al Ayto. El bosque urbano de Palma de Mallorca tiene el proyecto aprobado, se va a empezar a plantar en septiembre y se consiguió el dinero con los presupuestos participativos donde los mismos vecinos redactaron el proyecto, lo presentaron a la ciudadanía, se votó y se va a realizar.

**D. Francisco Moya (Vocal Málaga para la Gente).** Quería preguntar al grupo Ciudadanos si ven posible que la pastilla que ellos contemplan en su proyecto se pueda pasar a la zona entre calle Bodegueros y camino de San Rafael. Preguntar si el bulevar es necesario con 6 carriles porque sino se hacen las torres no tienen sentido. Si no se puede hacer el bulevar no se puede uno asustar porque la Carretera de Cádiz ha estado cortada 3 años y no ha pasado nada, y ahora está cortada la Alameda y se sigue funcionando.

Es mentira que hagan falta dos años para cambiar el PGOU porque se cambia cuando se quiere, porque de hecho ha pasado con la pastilla del puerto que se ha cambiado en 6 meses.

Sobre la descontaminación, en el Parque de Huelin el centro de salud tiene tan solo dos plantas pero la cimentación que hace falta para una torre de 34 plantas es mucho mayor y la gran cantidad de tierra que hay que sacar de ahí y quiere preguntar si los vecinos de Dos



ISO 9001:2008



Hermanas saben que se van a tragar toda esa contaminación. Si se hace el bosque urbano no hay que mover nada de terreno.

Él es un fan del urbanismo pero la exposición que ha hecho el técnico de GMU es muy antigua. En Bilbao se construye dentro de los parámetros que marca Europa en temas de calidad. El urbanismo con calles y más calles es un urbanismo atrasado, en Alemania cuando se quitan las fábricas es para hacer parques y bosques y lo nuevo que se construye se va al extrarradio, pero aquí al revés, los bosques a las afueras y las viviendas en el centro.

El Campamento Benítez es lo mejor del mundo, pero las personas mayores de Dos Hermanas como van a ir hasta allí a pasear, lo normal es hacerlo al lado de casa. Lo que se lleva ahora es peatonalizar las zonas y crear zonas verdes.

**D. Alejandro Damián Carballo (Concejal Ciudadanos).** En el PGOU esa es la pastilla que hay. Respecto al tema del bulevar piensan que esa zona se va a desarrollar y hay que prepararlo todo porque está convencido que en un futuro habrá una conexión con la autovía. Respecto al Plan General ha hablado de 2 años pero que no lo ha puesto de excusa, de hecho ya van dos años de legislatura donde no se ha hecho nada y por tanto no supone ningún perjuicio tener que esperar otros dos, y los vecinos cree que tampoco lo verían como un problema. Los terrenos si están contaminados hay que descontaminarlos previamente.

**Sr. Presidente.** Explica que el bulevar ha transformado mucho las bdas. de Dos Hermanas y San Andrés y eso lo pueden decir sus vecinos. Para poder llevarse los proyectos privados tiene que ser en el sector cercano, y en esa zona no hay ninguna pastilla municipal libre para poder hacer el cambio. Cuando se ha podido cambiar en el Pº Mº es porque si las había. Sobre el tiempo para hacer un cambio no es lo mismo el plan general que el plan especial, que es el caso del Puerto.

En el Parque de Huelin hay dos parking municipales subterráneos, por tanto, que no se tenga miedo con los terrenos contaminados porque hay alternativas, y vive mucha gente alrededor y sería crear una alarma innecesaria. En Bilbao hicieron dos edificios muy singulares (dos torres) y un gran parque.

**D. Salvador (AV. de San Andrés).** Está con la propuesta del PP porque lo prioritario es darle vida y bienestar a la zona ya que es un barrio muy deprimido y por tanto es imprescindible que se haga lo antes posible. Ese parque tiene que ir con una zona que se llama trabajo, vida, comercio, empleo, bienestar y se esté viviendo como personas. El bulevar ha sido vital para la zona. Que se pueda disfrutar de aquello y saber si se puede pagar o no. Que se de vida a toda la zona, que los jóvenes se queden allí. Allí es prioritario el empleo y mejorar la calidad de los ciudadanos.

**D. Manuel Aguilar (Vocal Málaga Ahora).** Que no le han dado la palabra todavía y representa a un partido político.

**Sr. Presidente.** Aquí en el consejo hay otros concejales del Ayto. y tampoco han hablado porque hay un orden.

**D. Alejandro Damián Carballo (Concejal Ciudadanos).** En relación a la pregunta que le hacían de que le hacía falta a Ciudadanos para ponerse de acuerdo con el PP, la pregunta debe



ISO 9001:2008



ser al contrario, porque ellos se han sentado con el PP a negociar pero si nadie se mueve de su propuesta no se puede llegar a acuerdos.

**D. Pedro Francisco Sánchez (Plataforma Bosque Urbano).** Hay que ser conscientes de que cuando se haga el proyecto de PP y Ciudadanos no va a volver a ser lo mismo porque va a pasar una autovía por allí. Hay proyectos por la zona donde habrá construcción y zonas comerciales pero lo que también hay que tener es una zona de esparcimiento para poder disfrutar de ella y con el proyecto de bosque urbano se pueden tener las dos cosas.

La parcela del duende tiene 963 viviendas en 15 edificios de 11 plantas. La parcela de calle Balazón tiene 95 viviendas y un edificio de 19 plantas de oficinas. Parcela la Térmica con 264 viviendas, 3 rascacielos de 23 plantas, un edificio de 8 plantas, edificio para hotel, oficinas y comercios.

**D<sup>a</sup>. Remedios Ramos (Concejala Málaga para la Gente).** Ha cedido su palabra a la Plataforma del Bosque Urbano en este consejo. Hay un plan especial en el Flex que lleva 150 viviendas con una torre de 16 plantas y un edificio de 7 plantas; Wagen con 194 viviendas, una torre de 16 plantas, un edificio de 8 plantas y un sótano comercial de 6 plantas, plan urbanístico en la Princesa con 361 viviendas, un rascacielos de 27 plantas y dos edificios de 12 plantas, etc. Se tiene en esta zona de Carretera de Cádiz un auténtico bosque de hormigón, por lo tanto se suman a la propuesta de un bosque urbano en los terrenos de Repsol porque cree que ya hay viviendas suficientes.

**D<sup>a</sup>. Begoña Medina (Concejala PSOE).** Hay un movimiento ciudadano y social muy potente que apuesta por este proyecto. En este momento Carretera de Cádiz y Cruz de Humilladero son dos de los dos distritos más poblados y ahora hay una oportunidad que en cualquier ciudad de Europa estarían deseosos de poner disponer de un suelo para contar con un gran pulmón verde, y se está discutiendo y perdiendo esa oportunidad, precisamente en una de las zonas más necesitadas de zonas verdes de la ciudad. Las centralidades no solo tienen que ser urbanizables, también tienen que ser sostenibles en cuanto a que sean bosques urbanos. Es muy difícil ponerse de acuerdo pero su grupo cree que las construcciones deben ir a otra zona de la ciudad, porque ya otras veces se han hecho permutas y expropiaciones. Habría que negociar con el promotor y defender la calidad de vida de los ciudadanos. No se puede argumentar que el que se construya en los terrenos de Repsol vaya a ser para dar puestos de trabajo, porque van a ser puestos precarios.

No se puede perder la oportunidad única de que ese suelo en una zona como Carretera de Cádiz se pierda porque se vayan a construir unas torres, hay que defender lo importante. En Europa hay ciudades que tiran edificios para crear parques. Están defendiendo el derecho de que los ciudadanos disfruten de un espacio en una zona de esparcimiento y tampoco va a ser un coste para el Ayto.

**Señora de la Plataforma del Bosque Urbano.** En Huelin se han hecho edificios, el soterramiento del AVE se ha hecho con terrenos contaminados. Hoy en día las leyes han cambiado e impiden construir en terrenos contaminados sin que se limpien previamente. Las leyes ahora exigen más y dice que los terrenos se tienen que descontaminar por medio de la fitorestauración. El factor de riesgo es según lo que vaya a hacer. Para hacer un parque con árboles solo hay que limpiar la zona y empezar a plantar árboles y en dos años baja la contaminación y se está preparando el parque. Luego hacen falta bancos, farolas y poco más.



ISO 9001:2008



Es muy barato y no hace falta ningún gran proyecto. Allí hay gente metida en los terrenos porque ella los ha visto y no se puede quedar así.

**Sr. Presidente.** La ley tiene que cumplirse ahora y antes. La legislación cambio en el año 2005, ahora es más estricta en temas medioambientales. Cuando se realicen las catas se verá como está y si está contaminado habrá que descontaminarlo pero la ley no dice como hay que hacerlo, habrá que coger el mejor método.

**D. Carlos Hernández.** Preguntar al grupo Ciudadanos, si en el bulevar se podía trasladar parte del equipamiento a la zona del soterramiento para liberar dicha parcela. En el proyecto de la plataforma de bosque urbano habla de 170.000 m2 pero hay que tener en cuenta que encima del soterrado no se puede plantar. Y para el PP habla de un parque de 130.000 m2 que no le salen las cuentas, a él le salen 70.000 m2 a no ser que se cojan otras zonas. En la propuesta que se presentó en su día en la zona sur había una parte destinada a futuro mercadillo y no sabe si es compatible con la zona verde.

**D. Alejandro Damián Carballo (Concejal Ciudadanos).** El bulevar entiende que es necesario en un futuro desarrollo que se conectará con la autovía. Técnicamente se puede hacer si no se hace el bulevar, pero no se lo plantean porque creen que este es necesario.

**Sr. Presidente.** El bulevar es necesario e imprescindible porque hay una inversión de 15 millones de € que si no sería un dinero tirado a la basura.

Son 130.000 m2 porque ellos proponen que los 30.000 m2 de equipamiento como uso provisional sea verde que lo permite el plan general y por eso sale esa cantidad.

El mercadillo, que el proyecto ya lo presentaron en su día, lo contempla dentro del parque, porque se monta y se desmonta y es un uso compatible dentro del espacio verde.

**D. Sergio Reyes (Plataforma Bosque Urbano).** No se puede plantar pero el bulevar se puede utilizar para integrar por ejemplo el mercadillo sobre el soterramiento del tren. Por supuesto la plataforma no pretende destruir puestos de empleo y por eso se han reunido con representantes del mercadillo.

**D. Francisco Javier López (Plataforma Bosque Urbano).** En la mesa acudió la Asociación de Venta Ambulante para incorporar el mercadillo dentro de su proyecto.

**D. José Luis Muñoz (Vocal Ciudadanos).** Agradecer al Sr. Concejal y al Sr. Director que se haya hecho el consejo territorial y que ya lo había solicitado anteriormente en diferentes consejos de distrito. Es posible extrapolar la superficie del bosque urbano de 170.000 m2 a una superficie un poco inferior de 140.000 m2. Cree que hay poca diferencia entre su propuesta y la del Bosque urbano y se le darían soluciones a los vecinos. Se quitaron los bidones en 2001 y a 2017 todavía no se ha hecho nada.

**D. Francisco Javier López (Plataforma Bosque Urbano).** El problema de Málaga es la carencia de zonas verdes y concretamente en Carretera de Cádiz y Cruz de Humilladero, y ni con el bosque urbano se llegaría a los mínimos que recomienda la OMS. Y además en los alrededores del bosque se van a realizar proyectos donde irá equipamiento.



ISO 9001:2008



---

Junta Municipal de Distrito 7 - Carretera de Cádiz

**D. Sergio Reyes (Plataforma Bosque Urbano).** De todos esos proyectos que se van a poder ejecutar en el distrito, el mínimo de la OMS es de 10 m<sup>2</sup> por habitante. Si por ejemplo en la manzana verde contempla unas 1.000 viviendas, si en cada vivienda hubiera un habitante para compensar las zonas verdes que necesitarían cubrir esos habitantes sería un campo de fútbol de zonas verdes. El ratio sería cada 10.000 m<sup>2</sup> un campo de fútbol de zonas verdes y se está hablando de mínimos. Es decir, cada vez que se plantee un proyecto que incrementa viviendas hacen falta más zonas verdes.

**D. Pedro Francisco Sánchez (Plataforma Bosque Urbano).** Bosque urbano no es solo un movimiento ecologista, sino también un movimiento vecinal. Hay que cubrir una mínima de ratio porque es salud, calidad de vida para los vecinos de la zona. Se podría negociar con Nazaret para darle los terrenos en otra zona, por ejemplo en el duende.

**Sr. Presidente.** El número de metros cuadrados por habitante en Carretera de Cádiz es 9,83, información de la página web de la Oficina Medioambiental Urbana (OMAU). El que está sumamente mal es Cruz de Humilladero pero en este distrito hay varios pequeños pulmones verdes, Parque de Huelin, Parque de Oeste, Parque Litoral, Parque de M<sup>a</sup> Luisa, y la desembocadura del Guadalhorce.

**D. Alejandro Damián Carballo (Concejal de Ciudadanos).** Con el proyecto de Ciudadanos sería un ahorro para el Ayto. que se podría reinvertir. Con Nazaret se ha conseguido que el terreno sea oro y si se negocia con ellos van a pedir mucho dinero porque sabe el problema que se ha creado.

**D<sup>a</sup>. Margarita Domínguez (Vocal Málaga Ahora).** En 2001, según Repsol, tras la descontaminación inicial quedaron entre 185 y 2.070 mg/kg en suelo superficial. En 2002, el Delegado Provincial de la Consejería de Medio Ambiente comunicó a Repsol, que tras el proceso de descontaminación, los terrenos eran aptos para el uso urbanístico previsto en el PGOU entonces vigente, pero en los escritos no había ningún informe al respecto. En 2005 se cambió la normativa estableciéndose por Real Decreto 9/2005. En ese mismo año el Ministerio de Medio Ambiente aprueba la Declaración de Impacto Ambiental del soterramiento de las vías del ferrocarril, en la que un informe de 2004 de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta contradice el informe emitido por su Delegado Provincial de dos años antes. Se afirma "que es posible que en la zona de los antiguos depósitos de Repsol aparezcan acumulaciones de hidrocarburos por lo que debería caracterizarse ese suelo", pero el informe nunca se hizo público.

Esas catas de Nazaret ya están hechas. Se habla de torres, pero no se habla de infraestructuras, de playas muy deficientes porque hace falta mejorar las depuradoras. Deje que mientras se ponen de acuerdo los vecinos disfruten de esa zona. Y por último protesta por cómo se ha hecho la toma de palabra en el consejo.

**D. Manuel Aguilar (Vocal Málaga Ahora).** Se ha hablado del empleo que va a generarse con las construcciones de las torres, pero cuando se hicieron las obras del bulevar se prometió trabajo a los vecinos de Dos Hermanas y San Andrés y se les engañó y por tanto no podrán utilizar ese argumento para que los vecinos apoyen el proyecto del Ayto. Comenta varias notas de prensa donde se protestaba por parte de las plataformas de parados de San Andrés y Dos Hermanas, a la que pertenece y es portavoz, donde se pedía trabajo en las obras del bulevar para los vecinos de la zona.



ISO 9001:2008





Junta Municipal de Distrito 7 - Carretera de Cádiz

**D. Antonio Vega.** Se presenta como miembro de la federación Unidad y de la AV. Cooperación y quiere hacer constar que en 25 años el PGOU se ha cambiado 5 veces en lo referido a los terrenos de Repsol, y se ha hecho por el interés de las constructoras. Se iba modificando conforme les interesaba a ellas. En la última reunión a la que asistió se habló de que iban 70.000 m2 de zona verde. El interés del PP en el tema de los terrenos Repsol, siempre ha sido el del ladrillo porque si hubiera sido por los vecinos se habrían plantado árboles hace 25 años. En el tema del bulevar no quieren 6 carriles porque eso está pensado para conectar la autovía con Vialia y eso va a ser un problema y lo tienen denunciado. Respecto a la calidad del aire se puede ir a la avda. Juan XXIII y se mide el nivel de dióxido de carbono de los coches, si se meten mil viviendas y zonas comerciales eso lo respiraran los vecinos de la zona.

**Sr. Presidente.** De cuando se presentó el proyecto se ha quitado la gasolinera.

La Junta de Andalucía tiene una página web donde tiene toda la información de la calidad del aire y todos los medidores de la ciudad dan valores de buena o muy buena.

**D. Pedro Francisco Sánchez (Plataforma Bosque Urbano).** Sobre la contaminación, hay una noticia de hoy que dice que en el año 2100 aumentaría la temperatura en Málaga y los bosques urbanos pueden rebajarla.

**D. Claudio Plaza.** Hay tres proyectos que se han presentado. Los políticos deben saber que hay 160.000 parados en Málaga. No existe bosque urbano porque los verdes los prohíben por la fauna. No quiere un bosque delante de su casa porque puede haber incendios y es peligroso para la ciudad.

**D. Pedro Francisco Sánchez (Plataforma Bosque Urbano).** Los 160.000 parados pueden conseguir trabajo en los proyectos que hay en el distrito.

**Sr. Presidente.** Agradece a todo el mundo que haya venido.

El Sr. Presidente levanta la sesión siendo las veinte horas y veinticinco minutos del veintidós de junio de dos mil diecisiete.

EL PRESIDENTE

D. Paul Jiménez Jiménez

EL SECRETARIO, P.D.

D. Salvador Postigo Ortega



ISO 9001:2008